



VEBM

Maastricht, 11 juni 2024

VEBM - Inspraakreactie domeinvergadering Economie en Cultuur, item 7.

Onderwerp; Evaluatie horeca beleid - Verruiming horecamogelijkheden op bedrijventerreinen en kantorenparken.

Geachte leden van de raad,

Mijn naam is **5.1.2e** en ik richt mij tot u in de hoedanigheid van secretaris van de VEBM, de Vereniging van Eigenaren van vastgoed met een commerciële functie in het Centrum van Maastricht. De vereniging telt 230 leden die eigenaar zijn van 800 panden en behartigt de belangen van haar leden en daarmee indirect ook de ondernemers. Dit is ook vastgelegd in onze [visie van augustus 2021](#).

Elke vorm van detailhandel en horeca buiten het centrum zullen wij dan ook altijd in relatie tot de belangen van onze leden kritisch volgen.

Uiteraard, Maastricht is groter dan het centrum alleen, aantrekkelijke bedrijven buiten het centrum kunnen ook een steentje bijdragen aan de aantrekkingskracht van Maastricht. Zo ook Intratuin.

Echter, de VEBM is tegen verruimen van de horecamogelijkheden die Intratuin nastreeft en wel om de volgende redenen:

- Ook het centrum van Maastricht wordt geconfronteerd met de negatieve gevolgen van stijgende online verkoop. Indirect raakt dat ook de horeca. Leegstand, zeker aan de randen van Maastricht, en verschraling moeten voorkomen worden
- Het gratis parkeren op PDV-locaties is een belangrijke factor voor consumenten die ondernemers van de binnenstad niet kunnen matchen.

- De ondernemers in de binnenstad moeten behoed worden voor verdere uitholling van het kernwinkelgebied door oneerlijke concurrentie. Vanwege de slechte bereikbaarheid en hoge parkeerkosten kiezen potentiële bezoekers eerder voor shoppingcentra in de periferie die vanwege de lagere kosten gratis parkeren aanbieden en beter bereikbaar zijn.  
Dit komt de kwaliteit van het aanbod in de stad niet te goede.
- Graag wijs ik op het schrijnend voorbeeld van de binnenstad van Tongeren, die teloor is gegaan door het (over)aanbod in de periferie.
- Maastricht moet meer willen zijn dan alleen een pretpark dat druk bezocht wordt tijdens evenementen.
- Wij vrezen precedentwerking, in de breedste zin.
- Er wordt over runshoppers geschreven "die zo snel mogelijk thuis aan de slag willen en niet tussen de zakken gips en houten planken willen zitten. Dat is een koffieapparaat zoals bij Albert Heijn of in een bouwmarkt. Maar in een artikel in de Limburger zegt Mark Smeets zelf dat het een "sfeervol restaurant" moet worden.
- In het principeverzoek wordt melding gemaakt van een kinderspeelhoek. Beiden zijn toch meer dan winkel ondersteunend.
- De wens van één ondernemer om uit te breiden staat haaks op de overlevingswens van veel mkb-ondernemers.

Om bovenstaande redenen, en de al door andere partijen ingebrachte zienswijzen, schaaft de VEBM zich volledig achter de conclusies en adviezen van het BRO-rapport.

Ik dank u voor uw aandacht.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Beschrijving                                    | Pagina('s) |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1          |